внесение изменений в

проект межевания

**микрорайона Мирный**

 **г. Белоярский Ханты-Мансийского**

**автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Мирный г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в юго-восточной части г. Белоярский и ограничена:

– с севера – зоной рекреационного назначения;

– с юга – ул. Сухарева;

– с востока – гаражным комплексом «Чайка»;

– с запада – ул. Южная.

Площадь территории проектирования составляет 24,68 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь****(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1015.82 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:438, ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ1, площадью 4,65 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 868.26 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:437, ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ2, площадью 8,3 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 877.39 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:47, ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ3, площадью 5,9 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 941.53 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 805.02 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:4448 (:4448:ЗУ1, площадью 748,18 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 689.76 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:4448 (:4448:ЗУ2, площадью 631,2 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 768.72 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020109:42 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 808.78 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020109:46 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 843.20 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 812.54 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 401.20 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ3, площадью 156,6 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 632.15 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:394 (:394:ЗУ1, площадью 347,6 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1111.36 | 3.8 Общественное управление | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:17(:17:ЗУ1, площадью 857,2 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3428.64 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:17(:17:ЗУ2, площадью 45.43 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1112(:1112:ЗУ1, площадью 1 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1113(:1112:ЗУ4, площадью 62 м2),ЗУ № 86:06:0020109:245(:245:ЗУ1, площадью 2557,4 м2),ЗУ № 86:06:0020109:394(:394:ЗУ2, площадью 2,7 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 7321.57 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:262, ЗУ № 86:06:0020109:1044(:1044:ЗУ1, площадью 2418,8 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1111(:1111:ЗУ1, площадью 18,8 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1221.65 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1075, ЗУ № 86:06:0020109:1073(:1073:ЗУ1, площадью 14 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1947.88 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:9, ЗУ № 86:06:0020109:8,ЗУ № 86:06:0020109:1073(:1073:ЗУ2, площадью 95,9 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1406.42 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3565(:3565:ЗУ1, площадью 910,5 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1073(:1073:ЗУ3, площадью 3 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1075.09 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Изменение путем раздела ЗУ №86:06:0020109:1055 |
|  | 840.00 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:4514ЗУ № 86:06:0020109:1111(:1111:ЗУ2, площадью 143,4 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1800.83 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020109:1314 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
|  | 1332.14 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:91, ЗУ № 86:06:0020109:1015, ЗУ № 86:06:0020109:1143(:1143:ЗУ1, площадью 24,9 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 751.70 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1143(:1143:ЗУ2, площадью 17,7 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 4740.60 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1122 ЗУ № 86:06:0020109:247 (:247:ЗУ1, площадью 84.18 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1124 ЗУ № 86:06:0020109:1143 (:1143:ЗУ3, площадью 9.15 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1141 (:1141:ЗУ1, площадью 11.15 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1123 (:1123:ЗУ1, площадью 4.28 м2)ЗУ № 86:06:0020109:240 (:240:ЗУ1, площадью 10.43 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3599 (:3599:ЗУ1, площадью 80.91 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3377 (:3377 :ЗУ1, площадью 117.4 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1139 (:1139:ЗУ1, площадью 1.56 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1126 (:1126:ЗУ1, площадью 22.66 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1125 (:1125:ЗУ1, площадью 29.45 м2)ЗУ № 86:06:0020109:251 (:251:ЗУ1, площадью 33.66 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1142(:1142:ЗУ1, площадью 9.66 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1146ЗУ № 86:06:0020109:1145 (:1145:ЗУ1, площадью 2.06 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1144ЗУ № 86:06:0020109:238 (:238:ЗУ1, площадью 60.57 м2)ЗУ № 86:06:0020109:387 (:387:ЗУ1, площадью 55.96 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1372 (:1372:ЗУ1, площадью 16.4 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 96.40 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3377 (:3377:ЗУ2, площадью 4,3 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1111(:1111 :ЗУ3, площадью 16,46 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 152.37 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3377 (:3377:ЗУ3, площадью 18 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1141(:1141 :ЗУ2, площадью 1 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1142(:1142 :ЗУ2, площадью 27,6 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1661.16 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1129 (:1129:ЗУ1, площадью 105,2 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1141(:1141 :ЗУ3, площадью 1,5 м2),ЗУ № 86:06:0020109:1195и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 136.70 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1128 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 22982.36 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1138 ЗУ № 86:06:0020109:253 ЗУ № 86:06:0020109:247 (:247:ЗУ2, площадью 94.79 м2)ЗУ № 86:06:0020109:240 (:240 :ЗУ2, площадью 940.05 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1372 (:1372:ЗУ2, площадью 1776.52 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1136 ЗУ № 86:06:0020109:1141 (:1141 :ЗУ4, площадью 13.02 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1143 (:1143:ЗУ4, площадью 1.69 м2)ЗУ № 86:06:0020109:248 (:248 :ЗУ1, площадью 1602.63 м2)ЗУ № 86:06:0020109:246 ЗУ № 86:06:0020109:250 ЗУ № 86:06:0020109:1118 (:1118:ЗУ1, площадью 2.35 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1142 (:1142:ЗУ3, площадью 17.1 м2)ЗУ № 86:06:0020109:241 (:241:ЗУ1, площадью 1679.02 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1129 (:1129:ЗУ2, площадью 33.89 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1121 (:1121:ЗУ1, площадью 7.71 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1137ЗУ № 86:06:0020109:174 (:174:ЗУ1, площадью 3423.19 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1127 ЗУ № 86:06:0020109:1130 (:1130:ЗУ1, площадью 69.36 м2)ЗУ № 86:06:0020109:244(:244:ЗУ1, площадью 1799.38 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1139(:1139:ЗУ2, площадью 30.25 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1140 ЗУ № 86:06:0020109:1131ЗУ № 86:06:0020109:1135 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1304.71 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:174 (:174:ЗУ2, площадью 26,71 м2), ЗУ № 86:06:0020109:387 (:387:ЗУ2, площадью 1163,8 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2217.04 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1126 (:174:ЗУ2, площадью 164,3 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3599 (:387:ЗУ2, площадью 2001,2 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 471.88 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 949.80 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1125 (:1125:ЗУ2, площадью 11,66 м2), ЗУ № 86:06:0020109:238 (:238:ЗУ2, площадью 929 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 757.98 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3407 (:3407:ЗУ1, площадью 4,53 м2), ЗУ № 86:06:0020109:1123 (:1123:ЗУ2, площадью 16 м2), ЗУ № 86:06:0020109:1147 ЗУ № 86:06:0020109:251 (:251:ЗУ2, площадью 559,63 м2), ЗУ № 86:06:0020109:4510(:251:ЗУ1, площадью 33 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3425 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 720.72 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3407 (:3407:ЗУ2, площадью 3,88 м2), ЗУ № 86:06:0020109:4510 (:4510:ЗУ2, площадью 550,26 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1635.37 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:4510 (:4510:ЗУ2, площадью 9,32 м2), ЗУ № 86:06:0020109:1121 (:1121:ЗУ2, площадью 36,95 м2), ЗУ № 86:06:0020109:247 (:247:ЗУ3, площадью 1167,1 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3249.70 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020109:258 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности  |
|  | 1477.37 | 12.0.2 Благоустройство территории | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1378 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1326.84 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1313 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 4311.26 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:179, ЗУ № 86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ1, площадью 5,6 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 13667.64 | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:100, ЗУ № 86:06:0020109:1120(:1120:ЗУ1, площадью 19,4 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 437.39 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1133(:3510:ЗУ1, площадью 17,5 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 685.35 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3379 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 922.97 | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:301ЗУ № 86:06:0020109:3510 (:3510:ЗУ1, площадью 7 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 13099.22 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | ЗУ№ 86:06:0020109:3534,ЗУ№86:06:0020109:3522,ЗУ №86:06:0020109:3521(:3521:ЗУ1, площадью 127,13 м2),ЗУ №86:06:0020109:3511(:3511:ЗУ1, площадью 63,41 м2),ЗУ №86:06:0020109:338(:338:ЗУ1, площадью 2089,68 м2),ЗУ №86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ2, площадью 77,55 м2),ЗУ №86:06:0020109:3510(:3510:ЗУ2, площадью 3243,34 м2),ЗУ №86:06:0020109:3535(:3535:ЗУ1, площадью 95,74 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 802.02 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1070, ЗУ № 86:06:0020109:338 (:338:ЗУ2, площадью 73,9 м2), ЗУ № 86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ3, площадью 107,6 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 411.48 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1058(:1120:ЗУ1, площадью 37,4 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 8749.39 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3813 ЗУ № 86:06:0020109:3523(:3523:ЗУ1, площадью 21,95м2)ЗУ № 86:06:0020109:1072 (:1072:ЗУ1, площадью 72,3 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3505 (:3505:ЗУ1, площадью 1254.61 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1058(:1058:ЗУ2, площадью 54,43 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3507(:3507:ЗУ1, площадью 1394,88 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3508(:3508:ЗУ1, площадью 238,3м2)ЗУ № 86:06:0020109:3492(:3492:ЗУ4, площадью 93,13м2) ЗУ № 86:06:0020109:3378ЗУ № 86:06:0020109:1041и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 852.21 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1375,ЗУ № 86:06:0020109:3349(:3349:ЗУ1, площадью 1 м2)ЗУ № 86:06:0020109:104,ЗУ № 86:06:0020109:1072(:1072:ЗУ2, площадью 152,6 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2228.68 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:1072 (:1072:ЗУ3, площадью 408,86 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3349(:3349:ЗУ2, площадью 1 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3492(:3492:ЗУ5, площадью 113,69 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3515(:3515:ЗУ2, площадью 44,45 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3516 (:3516:ЗУ1, площадью 4 м2),ЗУ № 86:06:0020109:3601(:3601:ЗУ1, площадью 13,41 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 322.62 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3492(:1072:ЗУ6, площадью 18,3м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 6998.65 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:3512(:3512:ЗУ1, площадью 103,16 м2),ЗУ № 86:06:0020109:3513(:3513:ЗУ1, площадью 3545,52м2),ЗУ № 86:06:0020109:3514(:3514:ЗУ1, площадью 112,4 м2),ЗУ № 86:06:0020109:3515(:3515:ЗУ3, площадью 2,502,12 м2),и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 11117.17 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1036ЗУ № 86:06:0020109:1052ЗУ № 86:06:0020109:1060ЗУ № 86:06:0020109:1062ЗУ № 86:06:0020109:1063ЗУ № 86:06:0020109:1064ЗУ № 86:06:0020109:1066ЗУ № 86:06:0020109:1067ЗУ № 86:06:0020109:1071ЗУ № 86:06:0020109:1077ЗУ № 86:06:0020109:1096ЗУ № 86:06:0020109:1103ЗУ № 86:06:0020109:1153ЗУ № 86:06:0020109:1154ЗУ № 86:06:0020109:1156ЗУ № 86:06:0020109:1163ЗУ № 86:06:0020109:1166ЗУ № 86:06:0020109:1167ЗУ № 86:06:0020109:1170ЗУ № 86:06:0020109:1171ЗУ № 86:06:0020109:1178ЗУ № 86:06:0020109:1179ЗУ № 86:06:0020109:1186ЗУ № 86:06:0020109:1188ЗУ № 86:06:0020109:1193ЗУ № 86:06:0020109:1199ЗУ № 86:06:0020109:12ЗУ № 86:06:0020109:1204ЗУ № 86:06:0020109:1209ЗУ № 86:06:0020109:121ЗУ № 86:06:0020109:1228ЗУ № 86:06:0020109:1235ЗУ № 86:06:0020109:1246ЗУ № 86:06:0020109:1260ЗУ № 86:06:0020109:1271ЗУ № 86:06:0020109:1272ЗУ № 86:06:0020109:1273ЗУ № 86:06:0020109:1275ЗУ № 86:06:0020109:1278ЗУ № 86:06:0020109:1282ЗУ № 86:06:0020109:1283ЗУ № 86:06:0020109:1297ЗУ № 86:06:0020109:1298ЗУ № 86:06:0020109:1305ЗУ № 86:06:0020109:1306ЗУ № 86:06:0020109:1307ЗУ № 86:06:0020109:1331ЗУ № 86:06:0020109:1332ЗУ № 86:06:0020109:1341ЗУ № 86:06:0020109:1342ЗУ № 86:06:0020109:1377ЗУ № 86:06:0020109:1383ЗУ № 86:06:0020109:1385ЗУ № 86:06:0020109:1396ЗУ № 86:06:0020109:1405ЗУ № 86:06:0020109:148ЗУ № 86:06:0020109:158ЗУ № 86:06:0020109:207ЗУ № 86:06:0020109:208ЗУ № 86:06:0020109:225ЗУ № 86:06:0020109:226ЗУ № 86:06:0020109:23ЗУ № 86:06:0020109:231ЗУ № 86:06:0020109:25ЗУ № 86:06:0020109:266ЗУ № 86:06:0020109:272ЗУ № 86:06:0020109:274ЗУ № 86:06:0020109:28ЗУ № 86:06:0020109:2821ЗУ № 86:06:0020109:2885ЗУ № 86:06:0020109:2930ЗУ № 86:06:0020109:2931ЗУ № 86:06:0020109:298ЗУ № 86:06:0020109:3292ЗУ № 86:06:0020109:3296ЗУ № 86:06:0020109:330ЗУ № 86:06:0020109:3306ЗУ № 86:06:0020109:3309ЗУ № 86:06:0020109:3310ЗУ № 86:06:0020109:3312ЗУ № 86:06:0020109:3313ЗУ № 86:06:0020109:3358ЗУ № 86:06:0020109:355ЗУ № 86:06:0020109:3564ЗУ № 86:06:0020109:3618ЗУ № 86:06:0020109:3619ЗУ № 86:06:0020109:3620ЗУ № 86:06:0020109:398ЗУ № 86:06:0020109:409ЗУ № 86:06:0020109:410ЗУ № 86:06:0020109:411ЗУ № 86:06:0020109:423ЗУ № 86:06:0020109:424ЗУ № 86:06:0020109:427ЗУ № 86:06:0020109:428ЗУ № 86:06:0020109:4436ЗУ № 86:06:0020109:4488ЗУ № 86:06:0020109:45ЗУ № 86:06:0020109:453ЗУ № 86:06:0020109:461ЗУ № 86:06:0020109:469ЗУ № 86:06:0020109:470ЗУ № 86:06:0020109:471ЗУ № 86:06:0020109:472ЗУ № 86:06:0020109:479ЗУ № 86:06:0020109:68ЗУ № 86:06:0020109:807ЗУ № 86:06:0020109:808ЗУ № 86:06:0020109:809ЗУ № 86:06:0020109:811ЗУ № 86:06:0020109:813ЗУ № 86:06:0020109:819ЗУ № 86:06:0020109:821ЗУ № 86:06:0020109:822ЗУ № 86:06:0020109:87ЗУ № 86:06:0020109:1072,(:1072:ЗУ4, площадью 89,64 м2),ЗУ № 86:06:0020109:3349(:3349:ЗУ3, площадью 9,12 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 10187.98 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:1072 (:1072:ЗУ5, площадью 467,1 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1117(:1117:ЗУ1, площадью 228,51 м2)ЗУ№ 86:06:0020109:1118 (:1118:ЗУ2, площадью 571 м2)ЗУ № 86:06:0020109:310(:1117:ЗУ1, площадью 1009,8 м2)ЗУ №86:06:0020109:3713(:3713:ЗУ1, площадью 4240,7 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 10712.38 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 886:06:0020109:310 (:1072:ЗУ2, площадью 127,52 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1117(:1117:ЗУ2, площадью 479,72 м2)ЗУ№ 86:06:0020109:3567 (:1118:ЗУ1, площадью 4311,14 м2)ЗУ № 86:06:0020109:311(:311:ЗУ1, площадью 2412,2 м2)ЗУ №86:06:0020109:1308и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2955.69 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:3887(:3887:ЗУ1, площадью 957,6 м2)ЗУ№ 86:06:0020109:4014(:4014:ЗУ1, площадью 988,7м2)ЗУ№ 86:06:0020109:1117(:1117:ЗУ3, площадью 15,3 м2)ЗУ№ 86:06:0020109:311 (:311:ЗУ2, площадью 15,3 м2)ЗУ№86:06:0020109:3567(:3567:ЗУ21, площадью 18,85 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1188.43 | 4.9.1 Объекты придорожного сервиса | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:4014 (:4014:ЗУ2, площадью 13,19 м2)ЗУ № 86:06:0020109:58(:58:ЗУ1, площадью 344,44 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1476.33 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:281,ЗУ№ 86:06:0020109:3887 (:3887:ЗУ2, площадью 33,78 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4014(:4014:ЗУ3, площадью 7,2 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 12195.70 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020109:1042ЗУ № 86:06:0020109:1078ЗУ № 86:06:0020109:1079ЗУ № 86:06:0020109:1080ЗУ № 86:06:0020109:1081ЗУ № 86:06:0020109:1082ЗУ № 86:06:0020109:1083ЗУ № 86:06:0020109:1084ЗУ № 86:06:0020109:1085ЗУ № 86:06:0020109:1088ЗУ № 86:06:0020109:1090ЗУ № 86:06:0020109:1093ЗУ № 86:06:0020109:11ЗУ № 86:06:0020109:118ЗУ № 86:06:0020109:1318ЗУ № 86:06:0020109:14ЗУ № 86:06:0020109:15ЗУ № 86:06:0020109:16ЗУ № 86:06:0020109:161ЗУ № 86:06:0020109:165ЗУ № 86:06:0020109:181ЗУ № 86:06:0020109:184ЗУ № 86:06:0020109:209ЗУ № 86:06:0020109:21ЗУ № 86:06:0020109:227ЗУ № 86:06:0020109:235ЗУ № 86:06:0020109:236ЗУ № 86:06:0020109:26ЗУ № 86:06:0020109:273ЗУ № 86:06:0020109:30ЗУ № 86:06:0020109:33ЗУ № 86:06:0020109:334ЗУ № 86:06:0020109:3369ЗУ № 86:06:0020109:347ЗУ № 86:06:0020109:348ЗУ № 86:06:0020109:3496ЗУ № 86:06:0020109:35ЗУ № 86:06:0020109:353ЗУ № 86:06:0020109:3571ЗУ № 86:06:0020109:360ЗУ № 86:06:0020109:362ЗУ № 86:06:0020109:363ЗУ № 86:06:0020109:365ЗУ № 86:06:0020109:368ЗУ № 86:06:0020109:37ЗУ № 86:06:0020109:380ЗУ № 86:06:0020109:384ЗУ № 86:06:0020109:385ЗУ № 86:06:0020109:386ЗУ № 86:06:0020109:388ЗУ № 86:06:0020109:390ЗУ № 86:06:0020109:395ЗУ № 86:06:0020109:399ЗУ № 86:06:0020109:4ЗУ № 86:06:0020109:412ЗУ № 86:06:0020109:420ЗУ № 86:06:0020109:4503ЗУ № 86:06:0020109:4564ЗУ № 86:06:0020109:484ЗУ № 86:06:0020109:488ЗУ № 86:06:0020109:492ЗУ № 86:06:0020109:495ЗУ № 86:06:0020109:498ЗУ № 86:06:0020109:499ЗУ № 86:06:0020109:50ЗУ № 86:06:0020109:509ЗУ № 86:06:0020109:51ЗУ № 86:06:0020109:511ЗУ № 86:06:0020109:515ЗУ № 86:06:0020109:519ЗУ № 86:06:0020109:522ЗУ № 86:06:0020109:523ЗУ № 86:06:0020109:524ЗУ № 86:06:0020109:526ЗУ № 86:06:0020109:527ЗУ № 86:06:0020109:532ЗУ № 86:06:0020109:539ЗУ № 86:06:0020109:545ЗУ № 86:06:0020109:546ЗУ № 86:06:0020109:55ЗУ № 86:06:0020109:550ЗУ № 86:06:0020109:554ЗУ № 86:06:0020109:558ЗУ № 86:06:0020109:562ЗУ № 86:06:0020109:567ЗУ № 86:06:0020109:61ЗУ № 86:06:0020109:70ЗУ № 86:06:0020109:841ЗУ № 86:06:0020109:842ЗУ № 86:06:0020109:843ЗУ № 86:06:0020109:89ЗУ № 86:06:0020109:964ЗУ № 86:06:0020109:965ЗУ № 86:06:0020109:969ЗУ № 86:06:0020109:970ЗУ № 86:06:0020109:972ЗУ № 86:06:0020109:973ЗУ № 86:06:0020109:974ЗУ № 86:06:0020109:975ЗУ № 86:06:0020109:976ЗУ № 86:06:0020109:979ЗУ № 86:06:0020109:980ЗУ № 86:06:0020109:981ЗУ № 86:06:0020109:982ЗУ № 86:06:0020109:983ЗУ № 86:06:0020109:985ЗУ № 86:06:0020109:986ЗУ № 86:06:0020109:987ЗУ № 86:06:0020109:988ЗУ № 86:06:0020109:989ЗУ № 86:06:0020109:991ЗУ№ 86:06:0020109:58 (:58:ЗУ1, площадью 12,9 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1858.12 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:443 (:443:ЗУ1, площадью 31,94 м2)ЗУ № 86:06:0020109:446и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1330.13 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:443 (:443:ЗУ2, площадью 1233,34 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1151.52 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:444 (:444:ЗУ3, площадью 1145,52 м2)и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1038.15 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1313.65 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020109:27 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 893.35 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:1024 (:1024:ЗУ1, площадью 864,6 м2),ЗУ№ 86:06:0020109:3494 |
|  | 1212.56 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:3887 (:3887:ЗУ3, площадью 149,15 м2),ЗУ№ 86:06:0020109:62 |
|  | 3387.64 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ№ 86:06:0020109:3887 (:3887:ЗУ4, площадью 1002,74 м2),ЗУ№ 86:06:0020109:3886 |
|  | 45024.88 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020101:119 (:119:ЗУ1, площадью 463,72 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4071 ЗУ № 86:06:0000000:6943 (:6943:ЗУ1, площадью 1150,86 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1115 (:1115:ЗУ1, площадью 48,18 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4068 (:4068:ЗУ1, площадью 11,54 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3511 (:3511:ЗУ2, площадью 146,37 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4072ЗУ № 86:06:0020109:3513(:3513:ЗУ21, площадью 333,47 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1113  (:1113:ЗУ5, площадью 494,1 м2)ЗУ № 86:06:0020106:943 (:943:ЗУ1, площадью 1,98 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1116 (:1116:ЗУ1, площадью 17,95 м2)ЗУ № 86:06:0020109:310 (:310:ЗУ3, площадью 70,89 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1151 (:1151:ЗУ1, площадью 1104,13 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3516 (:3516:ЗУ2, площадью 73,99 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1044 (:1044:ЗУ2, площадью 76,11 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1055 (:1055:ЗУ3, площадью 85,85 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3503 (:3503:ЗУ1, площадью 53,31 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3507 (:3507:ЗУ2, площадью 88,6 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4086 (:4086:ЗУ1, площадью 21,99 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1120 (:1120:ЗУ2, площадью 112,08 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1121 (:1121:ЗУ3, площадью 63,37 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1149 ЗУ № 86:06:0020109:1130 (:1130:ЗУ2, площадью 5,46 м2)ЗУ № 86:06:0020101:107 ЗУ № 86:06:0020109:3535 (:3535:ЗУ2, площадью 325,33 м2)ЗУ № 86:06:0020109:4084 (:4084:ЗУ1, площадью 73,26 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3512 (:3512:ЗУ2, площадью 48,32 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1073 (:1073:ЗУ4, площадью 1923,04 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1072 (:1072:ЗУ6, площадью 367,03 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3506 (:3506:ЗУ1, площадью 248,38 м2)ЗУ № 86:06:0000000:6946 (:6946:ЗУ1, площадью 2291,28 м2)ЗУ № 86:06:0020109:241 (:241:ЗУ2, площадью 107,26 м2)ЗУ № 86:06:0020106:139 (:139:ЗУ1, площадью 0,97 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3508 (:3508:ЗУ2, площадью 3,13 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3504 (:3504:ЗУ2, площадью 389,26 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3601 (:3601:ЗУ21, площадью 556,56 м2)ЗУ № 86:06:0000000:6949(:6949:ЗУ1, площадью 9119,37 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3515 (:3515:ЗУ4, площадью 210,42 м2)ЗУ № 86:06:0020109:244 (:244:ЗУ2, площадью 136,05 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1024(:1024:ЗУ2, площадью 87,68 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3400(:3400:ЗУ1, площадью 454,48 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1111 (:1111:ЗУ4, площадью 383,45 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1112 (:1112:ЗУ2, площадью 18,2 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3713 (:3713:ЗУ2, площадью 450,77 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3521 (:3521:ЗУ2, площадью 729,95 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3565 (:3565:ЗУ2, площадью 121,08 м2)ЗУ № 86:06:0020109:1314 (:1314:ЗУ1, площадью 52,96 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3492 (:3492:ЗУ7, площадью 8431,04 м2)ЗУ № 86:06:0000000:6955 (:6955:ЗУ1, площадью 13315,41 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3514 (:3514:ЗУ2, площадью 94,8 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3505 (:3505:ЗУ2, площадью 59,7 м2)ЗУ № 86:06:0020109:248 (:248:ЗУ2, площадью 98,06 м2)ЗУ № 86:06:0020109:3349 (:3349:ЗУ4, площадью 1,33 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1863.00 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов |  |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 24,68 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 23,75 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 10,07 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 5,7 |  |
| 2.3 | Территория коммунального обслуживания | га | 1,33 |  |
|  | Территория объектов торговли и общественного питания  | га | 1,37 |  |
|  | Территория объектов обслуживания автомобильного транспорта |  | 2,65 |  |
|  | Территории общественного использования объектов капитального строительства |  | 1,02 |  |
|  | Территории объектов бытового обслуживания |  | 0,17 |  |
|  | Территории объектов среднего и высшего профессионального образования |  | 1,34 |  |
|  | Территория объектов общественного управления  |  | 0,1 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** |
| --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1255439.54 | 2536666.15 | 122.86 | 21 | 1255120.66 | 2534789.2 | 92.05 |
| 2 | 1255518.41 | 2536571.95 | 202.65 | 22 | 1255037.94 | 2534829.57 | 142.35 |
| 3 | 1255721.06 | 2536571.94 | 120.02 | 23 | 1254904.63 | 2534879.5 | 64.35 |
| 4 | 1255764.88 | 2536460.21 | 425.27 | 24 | 1254927.69 | 2534939.58 | 232.17 |
| 5 | 1255525.18 | 2536108.93 | 250.81 | 25 | 1255094.76 | 2535100.79 | 118.06 |
| 6 | 1255344.79 | 2535934.68 | 111.26 | 26 | 1255125.1 | 2535214.89 | 274.64 |
| 7 | 1255298.23 | 2535833.63 | 202.5 | 27 | 1255046 | 2535477.89 | 69.77 |
| 8 | 1255286.86 | 2535631.45 | 149.88 | 28 | 1255003.78 | 2535533.44 | 103.2 |
| 9 | 1255390.14 | 2535522.83 | 131.32 | 29 | 1254900.59 | 2535535.13 | 272.66 |
| 10 | 1255518.96 | 2535497.33 | 257.68 | 30 | 1254635.77 | 2535470.22 | 106.25 |
| 11 | 1255724.2 | 2535653.13 | 283.88 | 31 | 1254531.98 | 2535447.49 | 31.21 |
| 12 | 1255950.33 | 2535824.75 | 128.76 | 32 | 1254510.81 | 2535470.42 | 401.36 |
| 13 | 1256031.79 | 2535924.47 | 89.7 | 33 | 1254234.55 | 2535761.58 | 260.3 |
| 14 | 1256077.37 | 2536001.73 | 163.2 | 34 | 1254406.97 | 2535956.59 | 346.57 |
| 15 | 1256217.31 | 2535917.76 | 339.36 | 35 | 1254604.83 | 2536241.13 | 314.07 |
| 16 | 1256085.97 | 2535604.85 | 345.53 | 36 | 1254831.99 | 2536458.02 | 210.55 |
| 17 | 1255871.1 | 2535334.26 | 412.77 | 37 | 1255024.79 | 2536542.64 | 217.75 |
| 18 | 1255572.06 | 2535049.73 | 453.49 | 38 | 1255219.77 | 2536639.59 | 221.37 |
| 19 | 1255243.36 | 2534737.31 | 84.24 | 39 | 1255439.54 | 2536666.15 | 0 |
| 20 | 1255159.13 | 2534735.8 | 65.81 |  |  |  |  |